

**ПРОТОКОЛ № 1/23
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КУЙБЫШЕВА 66А».**

г. Владимир

29 августа 2023 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» - Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43).

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.

Решения по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.08.2023 г. 28.08.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А - почтовый ящик квартиры №43, либо лично председателю правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2764,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:

Количество голосов, принявших участие в общем собрании составило – 1651,02 голосов членов ТСЖ или 59,71% от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Отмена целевого сбора ТСЖ «Куйбышева, 66А».
3. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Перевыборы членов правления ТСЖ «Куйбышева, 66А».
5. Перевыборы председателя правления ТСЖ «Куйбышева, 66А».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Третьякова Михаила Викторовича (собственник кв.21), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Третьякова Михаила Викторовича (собственник кв.21), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1459,07	88,37%	51,80	3,14%	140,15	8,49%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Отменить с 01.09.2023 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 150 руб. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.09.2023 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 150 руб. с каждого помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1174,39	71,13%	200,23	12,13%	276,40	16,74%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.09.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,34 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.09.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,34 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1096,96	66,44%	402,85	24,40%	151,21	9,16%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать правление ТСЖ «Куйбышева, 66А» в следующем составе (списком):

1. Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43);
2. Третьяков Михаил Викторович (собственник кв.21);
3. Кочнев Иван Сергеевич (собственник кв.19);
4. Загребина Наталья Владимировна (собственник кв.39).

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСЖ «Куйбышева, 66А» в следующем составе (списком):

5. Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43);
6. Третьяков Михаил Викторович (собственник кв.21);
7. Кочнев Иван Сергеевич (собственник кв.19);
8. Загребина Наталья Владимировна (собственник кв.39).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1372,62	83,14%	168,20	10,19%	110,20	6,67%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43).

Вынесено на голосование: Избрать председателем правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1404,02	85,04%	51,80	3,14%	195,20	11,82%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания:  Третьяков Михаил Викторович